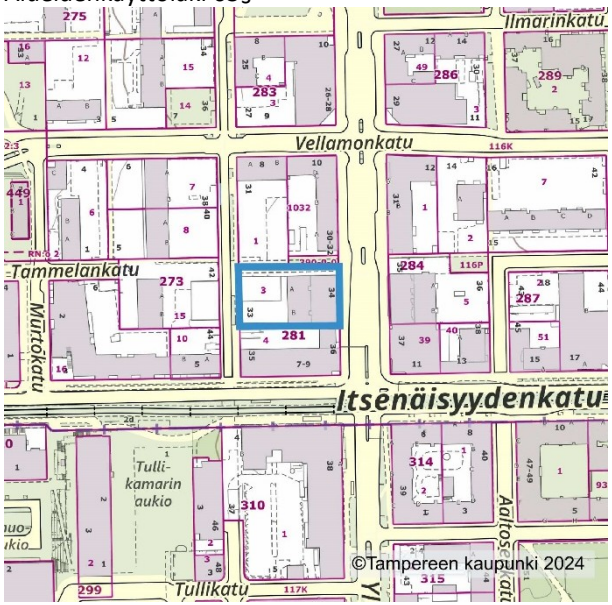
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 34, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8921

22.2.2024, tark. 2.11.2026

Diaarinumero TRE:439/10.02.01/2026
(Aiemmin TRE:8553/10.02.01/2021)

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaavan suunnittelualue



Ilmakuva suunnittelualueesta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tammelan kaupunginosassa (XVI) osoitteessa Tammelan puistokatu 34. Asemakaavamuutos koskee korttelin 281 tonttia 3, jonka pinta-ala on 2160 m^2. Tontilla sijaitsee arkkitehti Taito Uusitalon suunnittelema vuonna 1974 valmistunut kahdeksankerroksinen asuinrakennus ja sen käytössä oleva pysäköintihalli.

Maanomistus

Kiinteistö on As Oy Tammelanpuistokatu 34 omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin asuntovaltainen täydennysrakentaminen ja tontilla sijaitsevan asuinkerrostalon purkaminen. Lisäksi tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa keskustan asuntotarjontaa, tukea kaupunkimaista ja kestävää elämäntapaa sekä kehittää kaupunkiympäristön viihtyisyyttä. Erityistä huomiota kiinnitetään ulko-oleskelualueiden viihtyisyyteen, jalankulkuympäristön elävöittämiseen ja kaupunginosan identiteetin vahvistamiseen.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osaksi kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä. Alueen suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta, asuinympäristön laatua sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä. Kulttuuriympäristöarvojen ja kaupunkikuvan omaleimaisuuden säilyminen on turvattava.

Maakuntakaava 2040: https://tieto.pirkanmaa.fi/

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): https://kaava.pirkanmaa.fi/

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Keskustan strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja se sijaitsee asuntovaltaisen täydennysrakentamisen ja kävelykeskustana kehitettävän hitaan liikkumisen vyöhykkeillä. Aluekokonaisuuden suunnittelussa tavoitellaan asuntokannan monipuolisuutta, ulko-oleskelualueiden vehreyden lisäämistä ja arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaalimista. Tammelassa kehitetään torien ja aukioiden viihtyisyyttä sekä yhteyksiä virkistysalueille. Alueella sovelletaan joukkoliikennettä ja kävelykeskustaa tukevia pysäköintiperiaatteita eli esimerkiksi maantasopysäköintiä tulee vähentää. Kävely- ja pyöräilyreittejä kehitetään jatkuvuuden, sujuvuuden, esteettömyyden, viihtyisyyden ja turvallisuuden osalta. Suunnittelualue rajautuu urbaaniksi jalankulkuakseliksi ja keskustan pyöräilyn pääreitiksi osoitettuun Pinninkatuun. Kortteli rajautuu pyöräilyn pääreitiksi osoitettuun Vellamonkatuun ja joukkoliikenteen laatukäytäväksi osoitettuun Itsenäisyydenkatuun.

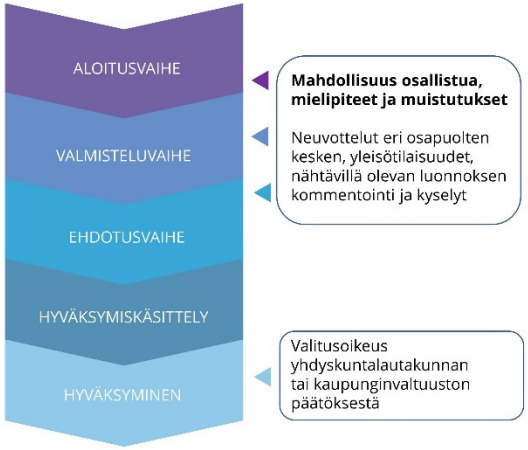
Yleiskaavat:
www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1966 vahvistettu asemakaava nro 2297, jossa tontti on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=1,4. Rakennuksille on osoitettu suurin sallittu kerrosluku, joka on tontin keskiosan rakennusalalla seitsemän kerrosta ja Tammelan puistokadun varrella sijaitsevalla rakennusalalla kaksi kerrosta. Autonsäilytykselle on osoitettu oma rakennusala Pinninkadun varrelle. Korttelin läpi kulkeva yleinen jalankulkureitti sijaitsee osittain suunnittelualueella.

Ajantasa-asemakaava:
www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.2.-14.3.2024. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 27.11.2025 - 18.12.2025. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Hiilijalanjälkilaskelma
- Viherkerroinlaskelma
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- Pihasuunnitelma
- Meluselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu korttelisuunnitelma ”Pinnin pihat” vuonna 2017. Linkki korttelisuunnitelmaan.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

AL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Lähialueen kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen Tammelalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:
www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8921

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala
puh. 044 431 4478
etunimi.sukunimi@tampere.fi